


# Planzeichenerklärung

## Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

0 = Baugebiet nach BauNVO (Reines Wohngebiet)

1 = Geschossigkeit

2 = Grundflächenzahl (GRZ)

3 = Geschoßflächenzahl (GFZ)

4 = Bauweise (offene Bauweise)


5 = Dachneigung


ED = Einzel- und Doppelhäuser

0	1
2	3
4	5
	ED


 Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)

## sonstige planungsrechtliche Festsetzungen


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)


A = Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger


B = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Ludwigsfelde

C = Gehrecht zu Gunsten der Anlieger der westlich gelegenen Flurstücke


## Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 16 und 18 BauGB)


 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Fläche für die Forstwirtschaft - Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)


## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

 Anpflanzen von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

## Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauGB)