













# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

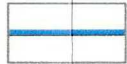
### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

GE2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

			Art der baulichen Nutzung
			Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
			Grundflächenzahl (GRZ)
			Geschossflächenzahl (GFZ)
			Bauweise
			max. Firsthöhe der baulichen Anlagen

### Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

ab abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

### Sonstige Festsetzungen

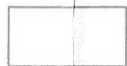


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 27



Streichung zeichnerischer Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3, 1. Änderung

### Planunterlage: Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung



Straßenverkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



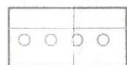
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Erhalt von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Ⓢ Zweckbestimmung: Sickerfläche