

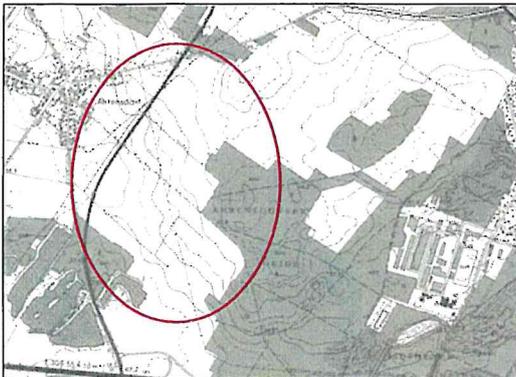


- 1. FNP-Änderung ■
- 2. Begründung ■
- 3. Umweltbericht ■

Änderungsbereich

Ahrensdorfer Heide - Rousseau Park Süd

Stadt Ludwigsfelde



Lage im Stadtgebiet

Maßstab ca. 1:35.000

Legende

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 1, GFZ bis 0,3
- Wohnbaufläche W 2, GFZ über 0,3 bis 0,5
- Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
- Wohnbaufläche W 5, GFZ über 1,0
- Gemischte Baufläche

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- Kindertagesstätte
- Spielplatz

Freiflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Wald
- Aufforstungsflächen
- Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
- Grünverbindung, Durchluftungsband
- Ökologischer Entwicklungsraum
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verkehr

- Straßenhauptnetz
- Öffentlicher Parkplatz (P + R)
- vorhandene Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Abwasser (nachrichtlich)
- unterirdische Leitung (nachrichtlich)
- oberirdische Leitung (nachrichtlich)
- Ferngas Ferngasleitung
- Hoch Hochspannungsleitung

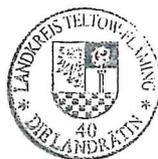
Sonstige Darstellungen

- Änderungsbereich



14. Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 20.000



*zum Bescheid vom 01. Juli 2020/
80.03.20*

i. A. Lammig

Verfahrensvermerke

1. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 07.03.2017 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 30.05.2017 den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 27.09.2018 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

3. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.09.2018 hat in der Zeit vom 21.11.2018 bis einschließlich 11.01.2019 während folgender Zeiten

Montag	von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 13.11.2018 im Amtsblatt Nr. 46 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

4. Die Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 23.05.2019 behandelt. Der geänderte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.04.2019 wurde in öffentlicher Sitzung am 23.05.2019 gebilligt und die erneute Auslegung beschlossen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)



- 5. Der geänderte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.04.2019 hat in der Zeit vom 26.06.2019 bis einschließlich 07.08.2019 während folgender Zeiten

Montag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 18.06.2019 im Amtsblatt Nr. 32 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

- 6. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 10.12.2019 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.10.2019 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Ludwigsfelde, der 24.08.2020
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

- 7. Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 10.12.2019 festgestellten Flächennutzungsplans vom 02.10.2019 (AZ).

Genehmigungsbehörde
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Mitarbeiter/in
(Unterschrift)

- 8. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 14. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, *22. 10. 2020*
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

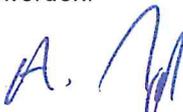


9. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 14. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 27.10.2020 im Amtsblatt Nr. 46 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 27.10.2020 wirksam geworden.

Ludwigsfelde, 16.02.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)

10. Als Kartengrundlage wurden verwendet:

TK 10 3645 - SW Ludwigsfelde NW, 1. Auflage 1993

Herausgeber:
LGB Brandenburg

