

# Planzeichenerklärung Festsetzungen durch Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
mit Zweckbestimmung:

Schulsport

soziale Einrichtungen

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B.  
OK: 56,5

Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) in  
Meter über Normalhöhennull im Deutschen Haupthöhennetz 2016 (m über  
NHN im DHHN2016) (zugleich Bezugspunkt)

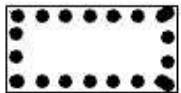
GRZ 0,8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

## Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die  
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen



Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung

z.B. 3

Bemaßung in Meter (informativ)