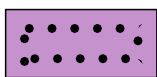


# Planzeichenerklärung Festsetzungen durch Planzeichen

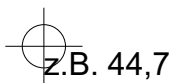
## Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
mit Zweckbestimmung: z.B. Schule & soziale Zwecke

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**OK: max.20m** Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß  
(§ 18 BauNVO)



Höhenlagen  
(Bezugspunkt zur Höhe der Oberkante baulicher Anlagen)

**IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

## Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baulinie (§ 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

## Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Fläche für Wald (nachrichtliche Übernahme)

## Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:  
z.B. Gewässerschutz- und Unterhaltungstreifen

## Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche  
Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwand

## Sonstige Planzeichen



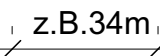
Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes 1/9.2 "Ahrensdorfer Heide"  
in Kraft getreten am 12.07.2000 (nachrichtliche Übernahme)



Abgrenzung der Art der Nutzung



Bemaßung in Meter (informativ)

## informative Planzeichen (kein Normcharakter)



Einzeichnung der Wegeführung innerhalb der  
öffentlichen Grünflächen und darüber hinaus