



Übersichtsplan Lage im Stadtgebiet © OpenStreetMap, ohne Maßstab

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
- Wohnbaufläche W2, GFZ über 0,3 bis 0,5

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- Schule
- Gedeckte Sportfläche (Halle)
- Sozialeinrichtung
- Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)

Freiflächen, Wasserflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Wald
- Grünverbindung, Durchlüftungsband

Wasserfläche

- Wasserfläche
- Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Abwasser (nachhaltlich)

Sonstiges

- Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 31.08.2021 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.10.2021 im Amtsblatt Nr. 35 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht.

Ludwigsfelde, 30.05.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 24.01.2024 bis einschließlich 28.02.2024 während folgender Zeiten

Montag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.01.2024 im Amtsblatt Nr. ... der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, 30.05.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

3. Die Stellungnahmen der Behörden; der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 14.05.2024 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, 30.05.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

4. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 14.05.2024 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 30.05.2024 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Ludwigsfelde, 30.05.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

5. Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 14.05.2024 festgestellten Flächennutzungsplans vom 30.05.2024 (AZ 30.05.24)

Ludwigsfelde, 08.07.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Mitarbeiter/in
(Unterschrift)

6. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 19. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, 09.11.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

7. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 19. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12.11.2024 im Amtsblatt Nr. ... der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist am 12.11.2024 wirksam geworden.

Ludwigsfelde, 12.11.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

- FNP-Änderung (Blatt 1) ■
- Begründung (Blatt 2) ■
- Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich

Ahrensdorfer Heide - Gemeinbedarfsfläche - der Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde



Planzeichnungen



19. Änderung der FNP-Darstellung

M1:7.500