

# Planzeichenerklärung

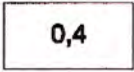
## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

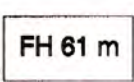
 **WA** Allgemeines Wohngebiet

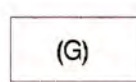
 **GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

 **0,4** Grundflächenzahl

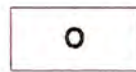
 **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 **FH 61 m** Firsthöhe als Höchstmaß in m über Höhennull

 **(G)** Gestaltungsbindung für das oberste zulässige Vollgeschoss


### Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 **Baugrenze**


 **O** Offene Bauweise

 **ab** Abweichende Bauweise

### Verkehrsflächen

 **Straßenverkehrsfläche**

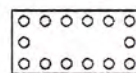
 **Straßenbegrenzungslinie**

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung: verkehrsberuhigte Wohnstraße


 **Einfahrtsbereich**

### Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege


 **Öffentliche Grünfläche**

 **Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**

### Sonstige Festsetzungen

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**


### Planunterlage

 **Vorhandene Bebauung**

 **Flurstücksgrenze**

 **Laubbaum**

 **27** Flurstücksnummer

 **Flur- / Gemarkungsgrenze**

ObVI Rainer Leschke (Ludwigsfelde),  
Stand: August 2004  
Lagesystem: ETRS 89  
Höhensystem: HN