

ZEICHENERKLÄRUNG

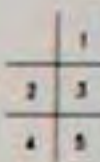
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

WAS DER BAULICHEN NUTZUNG:



- 1...Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§18 und 20 BauNVO)
- 2...Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 3...Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
- 4...Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO)
- 5...Dachneigung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:



Baugrenze

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEGARTEN, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN:

VERKEHRSPFLÄCHEN:



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 1 BauGB)



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLADERUNGEN (§9 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgung



Abfall (Recycling)



Abwasserpumpwerk



Feuerlöschbrunnen



Trafostellen

HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:



unterirdisch verb. Wasserleitung DN 300

GRÜNFLÄCHEN (§9 BauGB)



Grünfläche



Öffentliches Grün



Zweckbestimmung Spielplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANSCHAFT (§9(1)20,25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN



Gemeinschaftsteilplätze



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



Stützwall



Höhenbezugspunkt in m üNN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugestieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugestiets (§16 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME ALS GETROFFENEN REGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§9 (6) BauGB)



Flächen für Wald

rechtskräftiges Exemplar

02.11.2004
Arbeitsnr. 43

XXXX

aufzuhebende Festsetzungen