

# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung


**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO i.V.m. textl. Festsetzung 1)

### Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

**0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)      **(G)** Gestaltungsbindung für das oberste zulässige Vollgeschoss gemäß textl. Festsetzung 2

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

### Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)      **o** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

### Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes       Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung innerhalb des Baugebietes

## Planunterlage

 Vorhandene Bebauung

 Laubbau

 Grenz- / Geltungsgrenze

 Flurstücksgrenze

**27** Flurstücksnummer

ObjV Rainer Leschke (Ludwigsfelde)

Stand: Dezember 2006

Lagesystem: ETRS 89

Höhensystem: HH