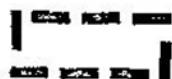


PLANZEICHENERKLÄRUNG/FESTSETZUNGEN ZUR ART DER BAULICHEN NUTZUNG



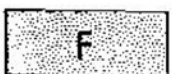
Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
gem. § 34 Abs. 4 BauGB



Grünfläche Dorfanger

zulässig sind:

- öffentliche Grünflächen,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke sowie die Feuerwehr einschließlich der zugehörigen untergeordneten Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO,
- untergeordnete Gebäudeteile und Wintergärten bis zu einer Tiefe von 3,0 m und einer Breite von 6,0 m,
- öffentliche Parkplätze,
- Verkehrsflächen,
- Grundstückszufahrten.



Grünfläche Friedhof

zulässig sind:

- öffentliche Grünflächen,
- Friedhofsgebäude bis zu einer Gesamtgrundfläche von 200 m².

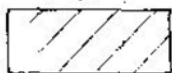
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:



Wasserschutzgebiet (Zone III)



geschütztes Bodendenkmal (s. Begründung)



Bodendenkmalbereich "Historischer Ortskern" (s. Begründung)



Denkmalverdacht



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen



Naturdenkmal



Altlast