



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde - Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 – 0

LEGENDE DER PLANZEICHEN GEM. PlanzV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



ALLGEMEINES
WOHNGEBIET
§ 4 BauNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR.1 BauGB, §§ 16-17 BauNVO)

I+D

ANZAHL DER
VOLLGESCHOSSE



GESCHOSS-
FLÄCHENZAHL

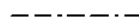
0.4

GRUND-
FLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1 NR.2. BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)

O

OFFENE BAUWEISE
IN DEN BAUFELDERN
4+6, 5+7, 10+11
SIND AUCH
DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG



BAUGRENZE

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR.11 UND ABS. 6 BauGB)



E



EINFAHRTBEREICH



STRASSENVERKEHRS-
FLÄCHEN



STRASSENBE-
GRENZUNGSLINIE



ÖFFENTLICHE
PARKFLÄCHE



FUSSGÄNGER-
BEREICH



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde
- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 - 0

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG

(§ 9 ABS. 1 NR.12 UND ABS.6 BauGB)



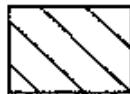
ABWASSER



WASSER



ELEKTRO



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

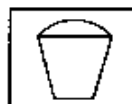
(§ 5 ABS. 2 NR.4 UND ABS. 4, § 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BauGB)



UNTERIRDISCH

^{PRIVATE} 9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 ABS. 2 NR.4 und 5
§9 ABS. 1 NR.15 und ABS. 6 BauGB)



SPIELPLATZ

*geb. 17.3.96
i.A.#.Emich*



^{PRIVATE}
GRÜNFLÄCHEN



13. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT- WICKLUNG VON NATUR

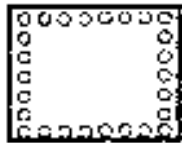
(§ 5 ABS. 2 NR. 10 UND ABS. 4,
§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BauGB)



BAUMPFLANZUNG

(DARSTELLUNG OHNE
NORMCHARAKTER)

BINDEND ANZAHL / NICHT STANDORT



FLÄCHEN FÜR
BÄUME,
STRÄUCHER UND
SONSTIGE BEPFLANZUNG

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

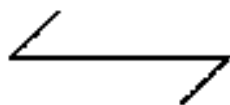


GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

(§9 ABS. 7 BauGB)



FLURSTÜCKGRENZE



FIRSTRICHTUNG