



2. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde

- Änderungsblätter -

Genehmigungsexemplar mit redaktionellen Änderungen
Stand: 14. September 2012

Stadt Ludwigsfelde
Stadtverwaltung, Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften
Telefon: 03378 / 827-216
kirsten.boes@SVLudwigsfelde.Brandenburg.de

SPATH | NAGEL
BÜRO FÜR STADTEBAU | UND STADTFORSCHUNG
Neue Kantstraße 4, 14057 Berlin
email@spathnagel.de



Verfahrensvermerke

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 07.04.2009 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Die Öffentlichkeit wurde durch eine öffentliche Informationsveranstaltung am 03.02.2010 frühzeitig beteiligt.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

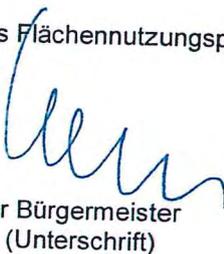



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

3. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 09.03.2010 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 26.01.2010 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)

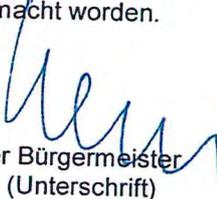
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplan hat in der Zeit vom 11.08.2010 bis 13.09.2010 während folgender Zeiten

- Montag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
- Dienstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- Mittwoch von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
- Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03.08.2010 im Amtsblatt Nr. 32 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)

5. Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 30.10.2012 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)

Flächennutzungsplan

2. Änderung (Stand: 14.09.2012)

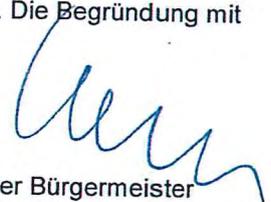
Stadt Ludwigsfelde



6. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 30.10.2012 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 14.09.2012 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

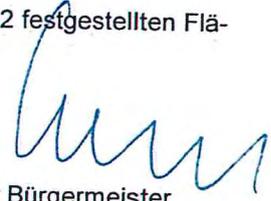



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

7. Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 30.10.2012 festgestellten Flächennutzungsplans vom 07.01.2013 (AZ 61.13.12).

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

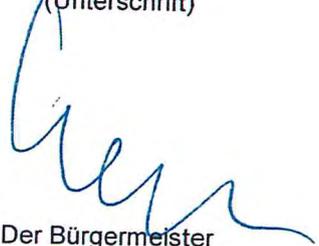



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

8. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 2. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, 17.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

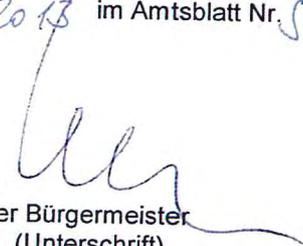



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

9. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 2. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.01.2013 im Amtsblatt Nr. 5 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Flächennutzungsplan ist am 29.07.2013 wirksam geworden.

Ludwigsfelde, 30.01.2013
(Ort, Datum, Siegelabdruck)




Der Bürgermeister
(Unterschrift)



- FNP-Änderung (Blatt 1) ■
- Begründung (Blatt 2) ■
- Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 1

Wohngebiet Märkisch Wilmersdorfer Weg

Ortsteil Wietstock

Bauflächen

- Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
- Gemischte Baufläche

Freiflächen

- Private Grünfläche
- Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung

Verkehr

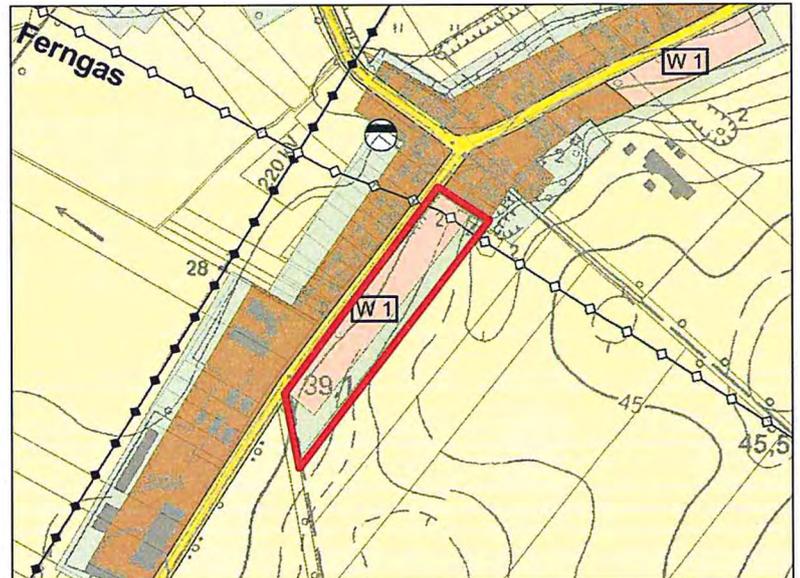
- Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Abwasser (nachrichtlich)
- oberirdische Leitung (nachrichtlich)
- unterirdische Leitung (nachrichtlich)

Sonstiges

- Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 2

Wohngebiet Groß Schulzendorfer Straße

Ortsteil Wietstock

Bauflächen

-  Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
-  Gemischte Baufläche

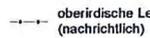
Freiflächen

-  Private Grünfläche
-  Wald
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung

Verkehr

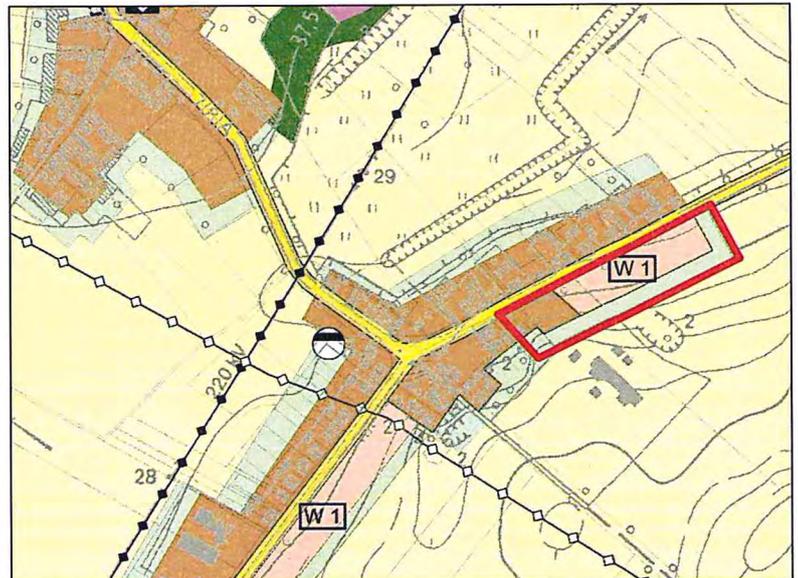
-  Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Abwasser (nachrichtlich)
-  oberirdische Leitung (nachrichtlich)
-  unterirdische Leitung (nachrichtlich)

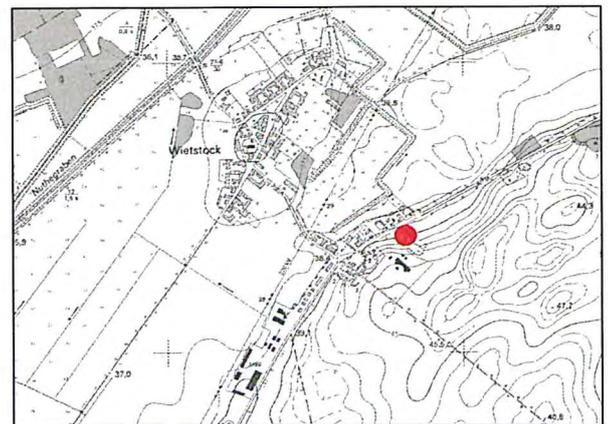
Sonstiges

-  Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



Wohngebiet am nördlichen Ortseingang Wietstock

Ortsteil Wietstock

Bauflächen

Gemischte Baufläche

Gemeinbedarf

Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil

Verwaltung, Gemeinschaftshaus
 Kirche
 Feuerwehr
 Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)

Freiflächen

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche
Zweckbestimmung

Spielplatz
 Friedhof

Wald

Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung

Verkehr

Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

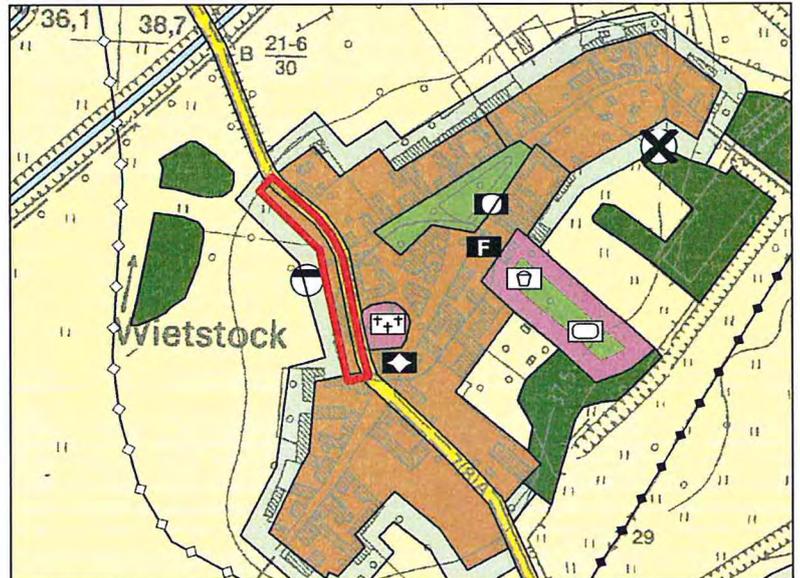
Abwasser (nachrichtlich)
 oberirdische Leitung (nachrichtlich)
 unterirdische Leitung (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

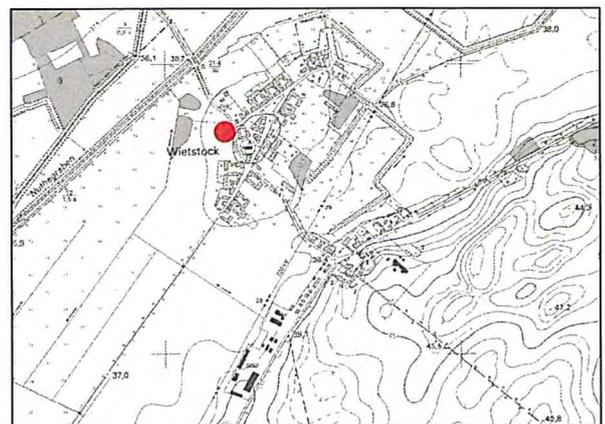
Sonstiges

Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 4

Straßenführung im nördlichen Industriepark Ost

Industriepark Ost

Bauflächen

Gewerbliche Baufläche

Freiflächen

Wald

Grünverbindung, Durchlüftungsband

Ökologischer Entwicklungsraum

Verkehr

Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

vorhandene Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt (nachrichtlich)

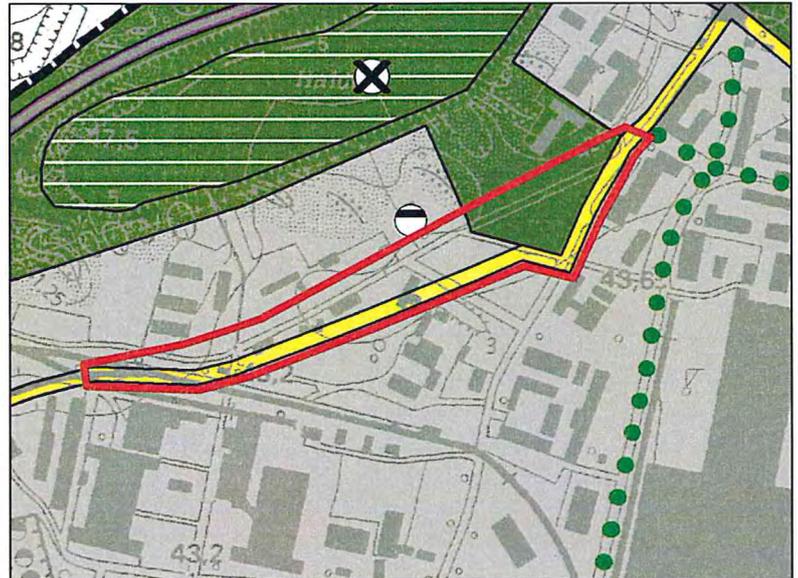
Abwasser (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

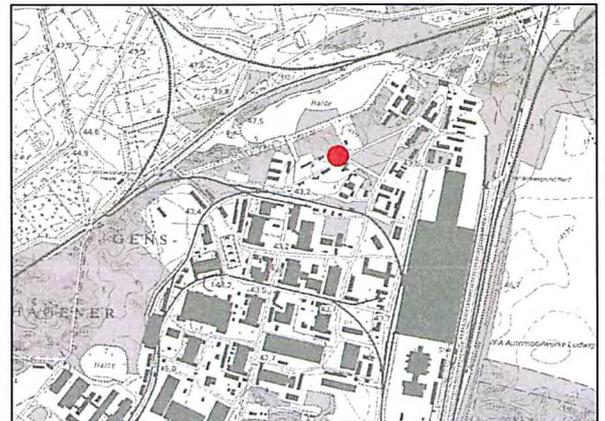
Sonstiges

Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



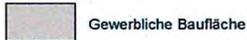
FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 5

Erweiterungsfläche im Industriepark Ost

Industriepark Ost

Bauflächen



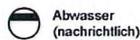
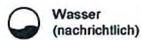
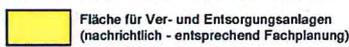
Freiflächen



Verkehr



Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

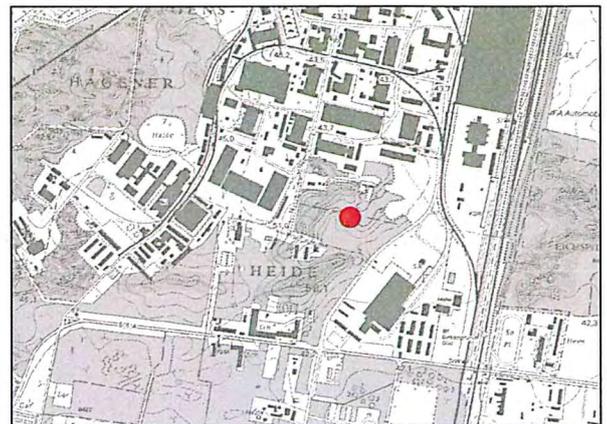


Sonstiges



Änderung der FNP-Darstellung

M 1 : 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



Bauflächen

-  Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche
-  Verwaltung, Gemeinschaftshaus
-  Kirche
-  Sozialeinrichtung
-  Kindertagesstätte

Freiflächen, Wasserflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Spielplatz
-  Wald
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Streuobstwiese

-  Wasserfläche

Verkehr

-  Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

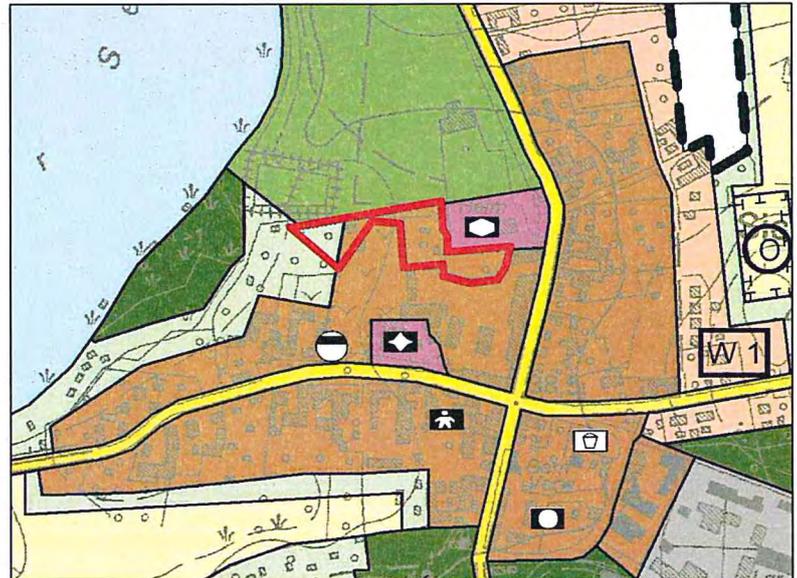
-  Abwasser (nachrichtlich)

Von der Darstellung ausgenommene Flächen

-  Ausgenommene Flächen (gemäß §6 Abs. 3 BauGB)

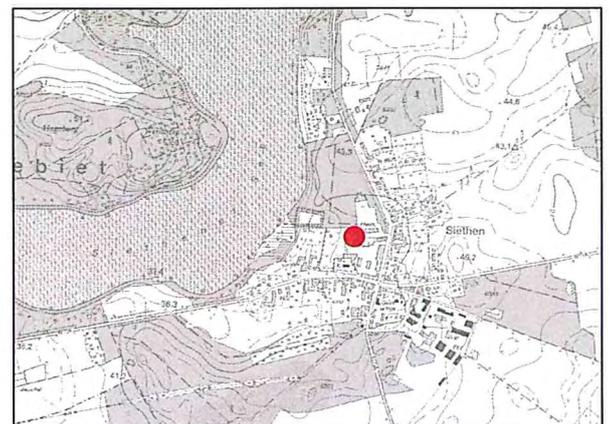
Sonstiges

-  Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



FNP-Änderung (Blatt 1) ■

Begründung (Blatt 2) ■

Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 7

Aufforstungsfläche nordwestlich von Siethen

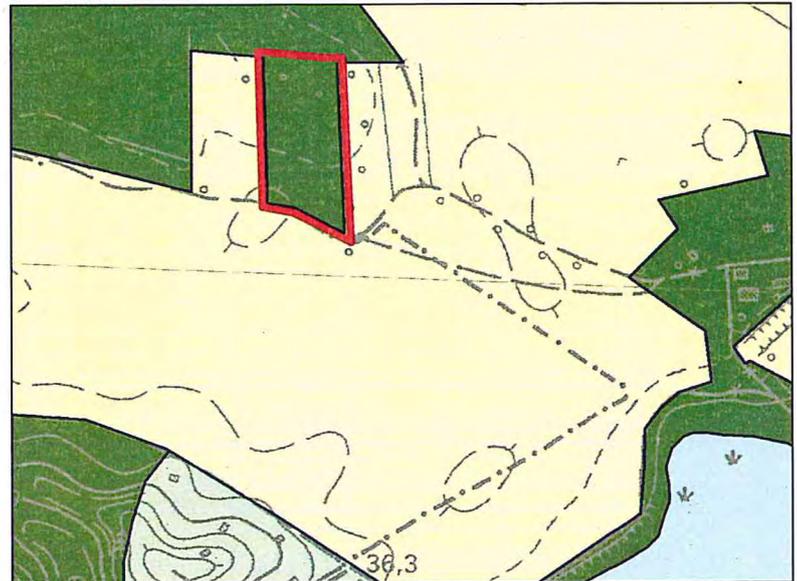
Ortsteil Siethen

Freiflächen, Wasserflächen

-  Private Grünfläche
-  Wald
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
-  Wasserfläche

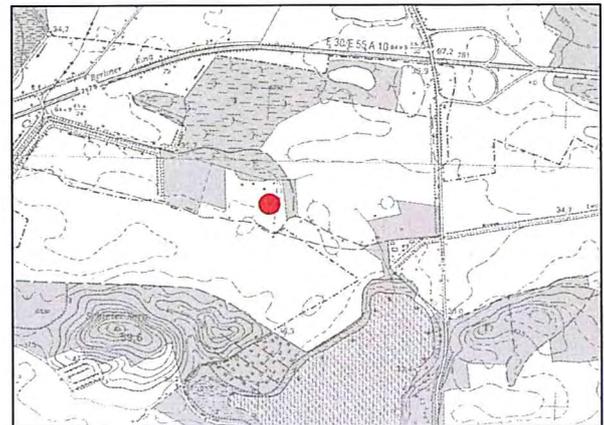
Sonstiges

-  Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich 8

Wohnbaufläche nördlich der alten B 101

Ortsteil Löwenbruch

Bauflächen

-  Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
-  Gemischte Baufläche

Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil

Freiflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
- Zweckbestimmung
 -  Spielplatz
 -  Friedhof
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung

Verkehr

-  Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

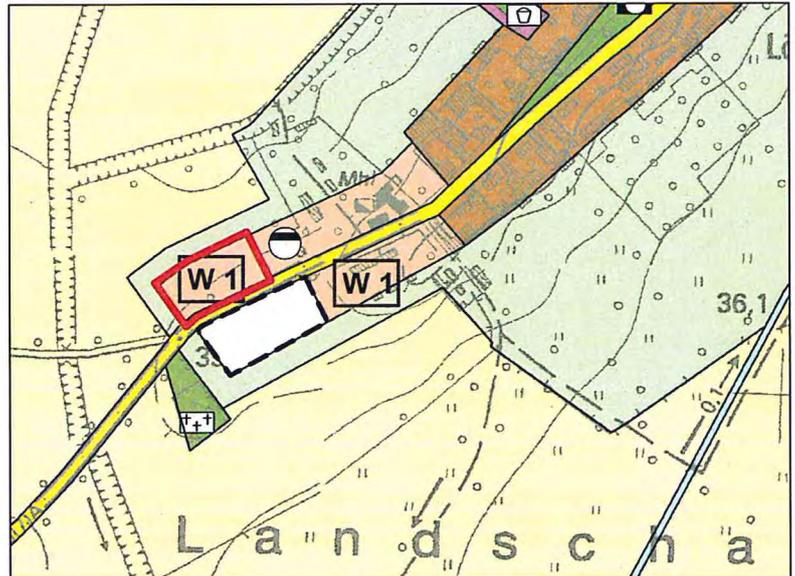
-  Abwasser (nachrichtlich)

Von der Darstellung ausgenommene Flächen

-  Ausgenommene Flächen (gemäß §6 Abs. 3 BauGB)

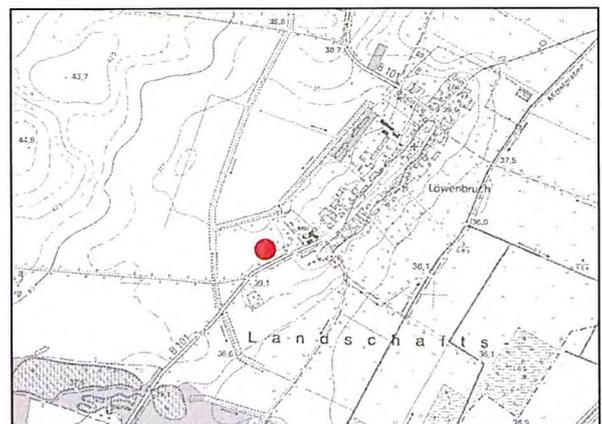
Sonstiges

-  Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000