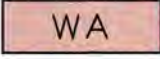



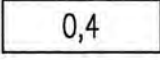
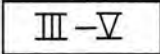


Planzeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
 MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
 MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)



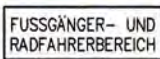

Maß der baulichen Nutzung

 0,8	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)
 0,4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
 III-V	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 Baulinie	(§ 23 Abs.2 Satz 1 BauNVO)
 Baugrenze	(§ 23 Abs.3 Satz 1 BauNVO)
 O	(§ 22 Abs.2 BauNVO)

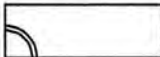
Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche	
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
 FUSSGÄNGER- UND RADFAHRERBEREICH	Zweckbestimmung "Fußgänger- und Radfahrerbereich"
 Straßenbegrenzungslinie	

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

 rechter Winkel

Planunterlage

 Vorhandene Bebauung		
 35,4	Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN
 Laubbaum, Nadelbaum		
 Zaun, Hecke		
 Mauer, Stützmauer		
 Flurgrenze		
 Flurstücksgrenze		
 60, $\frac{96}{9}$	Flurstücksnummer	
 FLUR 10	Flurnummer	
 49A	Grundstücksnummer	
 Bordkante		