

Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 30 „Aktiv-Stadt-Park Ludwigsfelde, Teilfläche Versickerungsbecken BAB 10“ wurde am 07.01.2014 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufgestellt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 04.02.2014 im Amtsblatt Nr. 05 der Stadt Ludwigsfelde.
Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Mit Schreiben vom 20.01.2014 wurden die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg mitgeteilt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Die Öffentlichkeit wurde durch eine öffentliche Informationsveranstaltung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 03.04.2014 frühzeitig beteiligt. Der Termin der Informationsveranstaltung wurde am 25.03.2014 im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Ludwigsfelde bekannt gemacht.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.04.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.09.2014 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.08.2014, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, hat in der Zeit vom 15.10.2014 bis 17.11.2014 während folgender Zeiten
Montag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Eine zusätzliche Einsichtnahme in die Planunterlagen bestand nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 07.10.2014 im Amtsblatt Nr. 37 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.10.2014 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Die vorgetragenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 27.01.2015 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 27.01.2015 in der Fassung vom 08.12.2014 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.01.2015 gebilligt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister

- Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 01.03.2013 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Ludwigsfelde, 18.12.2014
Die Vermessungsstelle
- Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Ludwigsfelde, 10.02.2015
Der Bürgermeister
- Der Beschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 24.03.2015 im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 24.03.2015 in Kraft getreten.
Ludwigsfelde, 24.03.2015
Der Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

- Die öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Versickerungsanlage“ dient überwiegend der Vorreinigung und Versickerung von im Bereich der Bundesautobahn A 10 anfallendem Niederschlagswasser. Innerhalb dieser Fläche ist die Errichtung einer Versickerungsfläche einschließlich einer unterirdischen Sedimentationsanlage zulässig, deren Gesamtfläche mindestens 1.500 m² und höchstens 2.000 m² umfassen darf. Im Weiteren ist eine Gestaltung als Parkanlage zulässig.

Nachrichtliche Übernahme

Der Geltungsbereich liegt innerhalb der weiteren Schutzzone III B des Wasserschutzgebiets Ludwigsfelde.

Hinweise

- Nordwestlich des Geltungsbereichs verläuft die Bundesautobahn A 10 (Berliner Ring). Alle Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans bedürfen der Abstimmung mit den für die Bundesautobahn zuständigen Stellen.
- Das Plangebiet befindet sich in einem kampfmittelbelasteten Gebiet. Vor der Ausführung von Erdarbeiten ist eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung erforderlich.

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

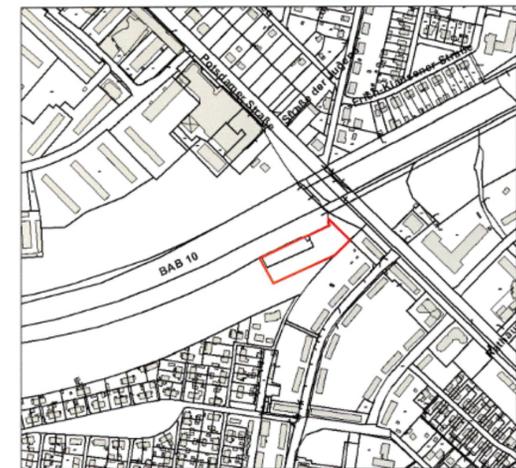
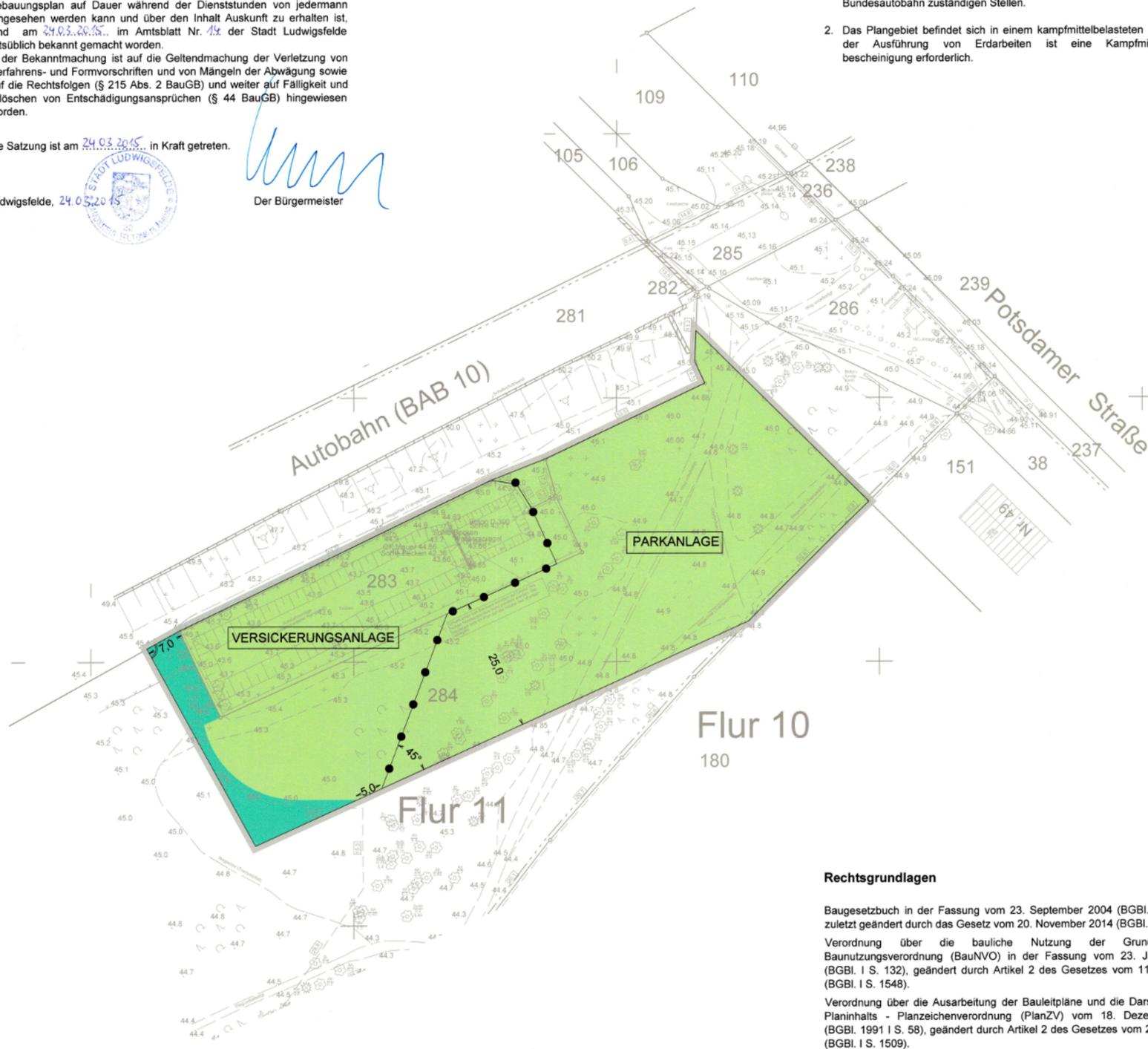
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Fläche für Wald

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Bemäßung

Planunterlage

- Vorhandene Bebauung
- Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN
- Laubbaum, Nadelbaum
- Zaun, Hecke
- Mauer, Stützmauer
- Böschung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurnummer
- Grundstücksnummer
- Bordkante



Übersichtskarte M 1:10.000

**Stadt Ludwigsfelde
Bebauungsplan Nr. 30
"Aktiv-Stadt-Park Ludwigsfelde,
Teilfläche Versickerungsbecken
BAB 10"**

Satzungsexemplar
Stand: 08.12.2014

Planunterlage:
Stand: März 2013

Maßstab 1 : 500

