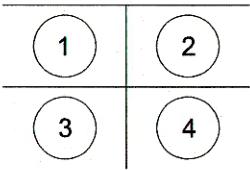


# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

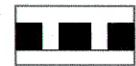
### Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

WR4neu



- 1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3 Bauweise
- 4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 38

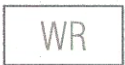
05

Koordinatenpunkt zur Vermaßung des Geltungsbereichs  
(siehe Koordinatenverzeichnis)



Streichung zeichnerischer Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9.2

## Planunterlage: Bebauungsplan Nr. 9.2



reines Wohngebiet



Baugrenze



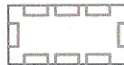
Straßenverkehrsfläche



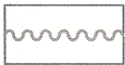
öffentliche Grünfläche



Wald



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen



Kennzeichnung der zur textlichen Festsetzung Nr. 6.3 gehörigen  
Baufeldgrenzen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Abgrenzungen unterschiedlicher Maße baulicher Nutzungen  
innerhalb eines Baugebietes