



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeines Wohngebiet


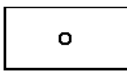
 Sondergebiet SO ...  ... mit Zweckbestimmung

Maß der baulichen Nutzung

 GRZ 0,3 Grundflächenzahl  II Zahl der Vollgeschosse


OK 51,5 m ü. NHN Oberkante baulicher Anlagen über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO  offene Bauweise



Verkehrsflächen

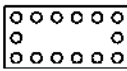
 Straßenverkehrsfläche  Straßenbegrenzungslinie

 private Verkehrsfläche, z.B. Planstraße 1


 private Verkehrsfläche...  ... mit besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

 Private Grünfläche...  ...mit Zweckbestimmung

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


Sonstige Planzeichen

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gemäß textlicher Festsetzung Nr. 12

 Fläche für zulässige Zufahrten zu Wohnbauflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 13)

 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen auf privaten Grünflächen (Fläche für Zufahrten, siehe textliche Festsetzung Nr. 13)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Koordinatenpunkt zur Vermaßung (siehe Koordinatenverzeichnis)

Planzeichen ohne Normcharakter

 Vorhandene Bebauung  Flur- / Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenze  Laubbaum

 27 Flurstücksnummer